

Determina Dirigenziale Area Tecnica URB

asset.URB-DD26.110 del 09/10/2026

del registro delle determine

OGGETTO POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”*– Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”*
Procedura aperta per l’affidamento dei servizi e forniture relativi all’intervento di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari denominato "Villaggio dell'Accoglienza".

Aggiudicazione, ex art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023

CUP B72D25000150001

CIG BC9B49E416

L’anno 2026 giorno 09 del mese di ottobre, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L’ing. Michele Luisi, Dirigente assegnato alla Direzione Tecnica dell’Area tecnica “Studi e Progetti Urbani”;

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”* e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul

Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici"* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** Il Regolamento di Contabilità e Bilancio approvato con determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 341 del 17/09/2026;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026, aggiornato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 334/2026 del 11/09/2026;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 25.173 del 26/06/2025 di Assegnazione della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani", conferimento di deleghe e autorità al Dirigente ing. Michele Luisi;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 26.012 del 08/01/2026, con la quale sono state delegate le funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area, previa acquisizione del nulla osta ed il visto contabile da parte della Direzione Generale;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 26.214 del 12/06/2026, con la quale si è riassegnato all'ing. Michele Luisi, Dirigente Tecnico titolare della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani" (Area URB), le procedure in fase di esecuzione tuttora in corso, con particolare riferimento all'intervento di "Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari Villaggio dell'accoglienza";

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela

paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza" presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione delle procedure di gara d'appalto per l'esecuzione delle opere, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il RUP per la fase di progettazione, nella persona dell'ing. Domenico Denora, funzionario tecnico dell'ASSET, titolare della E.Q. apicale "Analisi e difesa della costa dai fenomeni di erosione, inondazione ed effetti dei cambiamenti climatici", oltre che il Project Manager e il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DGE n. 386/2025 del 28/11/2025 e con DGE n. 406 del 15/12/2025;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;
- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 36 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentoseptantamilaseicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

- in data 28.04.2026 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, presso l'area di intervento e alla presenza delle parti coinvolte, ai fini della predisposizione dell'area di intervento e dell'avvio delle lavorazioni con decorrenza effettiva dell'inizio dei lavori dal 06/05/2026;
- in data 19.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha stipulato pertanto il contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, con l'impresa GRUPPO SIMONE S.r.l., C.F/P.IVA IT04968910721, quale Impresa appaltatrice, in forma singola, per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,50%, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza";
- con n. 027478 del 02/07/2026 è stato repertoriato il contratto firmato dalle parti in data 19/06/2026;

Considerato che:

- con Determina dirigenziale n. 26.018 del 05/05/2026, si è provveduto a disporre l'affidamento del Direttore operativo per le strutture e la contabilità relativo al "Villaggio dell'Accoglienza";
- con Determina dirigenziale n. 26.019 del 05/05/2026, si è provveduto a disporre l'affidamento servizio di Direttore operativo per gli impianti (MEP) relativo al "Villaggio dell'Accoglienza";
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 24 del 19/02/2026 è stato nominato:
 - Responsabile del procedimento per la fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Domenico Denora (dipendente ASSET), già Responsabile Unico per la fase di Progettazione;
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026 sono state nominate:
 - Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avv. Elena Nunziante (dipendente ASSET) in sostituzione dell'Avv. Antonella Caruso precedentemente nominata con A.D. 24/2026;
 - l'Arch. Silvana Paparella (ASSET): per la redazione del progetto di arredi e allestimenti;
 - l'Arch. Maria Rosario Bruno: quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le procedure di affidamento delle forniture;
- il gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati di progetto, in prima emissione, in data 31/07/2026;
- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 26.287 del 31/07/2026 è stato approvato il progetto di arredi e forniture per l'intervento denominato "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

Considerato, altresì, che:

- con determina dirigenziale n. 26.081 del 03/08/2026 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più

- vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei servizi e forniture relativi all'intervento di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari denominato "Villaggio dell'Accoglienza";
- la procedura aperta è stata avviata con prot. EmPulia PE199789-26 in data 03/08/2026;
 - per la presente procedura veniva acquisito il CIG BC9B49E416;
 - alla suddetta procedura veniva data idonea pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs 36/2023 mediante:
 - pubblicazione a livello europeo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC;
 - pubblicazione a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC;
 - sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
 - alla data di scadenza, sono pervenute n. 2 (due) offerte;
 - con determinazione dirigenziale asset.URB-DD26.092 del 02/09/2026, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, così composta:
 - **Presidente:** Arch. Renè Soleti (funzionario Agenzia ASSET);
 - **Commissario:** Arch. Luisa Boccardi (funzionario sezione SIC – Regione Puglia);
 - **Commissario:** Avv. Teresa Sgaramella, con funzioni anche di segretario verbalizzante (funzionario Agenzia ASSET);

Tenuto conto che:

- per la procedura di gara in oggetto indicata, la Stazione appaltante ha inteso procedere, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, applicando l'inversione procedimentale, ovvero rinviando l'esame della documentazione amministrativa e la verifica dell'idoneità degli offerenti a dopo la conclusione dell'esame delle offerte tecniche ed economiche e alla formazione della graduatoria delle offerte presentate;

Preso atto che:

- a conclusione delle proprie attività, la Commissione di gara, a mezzo del Presidente, ha trasmesso al Responsabile della fase di affidamento, al RUP per la fase di esecuzione e al dirigente della Sez. SIC della Regione Puglia, tramite pec acquisita al protocollo asset/AOO_1/PROT/02/10/2026/0006103 in data 02.10.2026, i verbali delle seguenti sedute:
 - n. 1 datato 07.09.2026 (pubblica);
 - n. 2 datato 09.09.2026 (riservata);
 - n. 3 datato 15.09.2026 (riservata);
 - n. 4 datato 22.09.2026 (pubblica);
 - n. 5 datato 28.09.2026 (riservata);
 - n. 6 datato 02.10.2026 (riservata);
- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico BIANCOFIORE SRL, con sede in San Giovanni Rotondo (FG), C.F./P.IVA 04554800716, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,9438 (di cui 62,9438 punti per l'offerta tecnica, 25,0000 punti per l'offerta economica e 5,0000 per l'offerta temporale), offrendo un ribasso percentuale del

13,75% sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 889.140,30 (euro ottocentoottantanovemilacentoquaranta/30), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 7.310,59 (euro settemilatrecentodieci/59), per un importo complessivo dell'appalto di € 896.450,89 (euro ottocentonovantaseimilaquattrocentocinquanta/89);

Tenuto conto che:

- in ragione sia della disponibilità delle economie rinvenienti dal ribasso d'asta a seguito della fase di aggiudicazione definitiva delle gare d'appalto, sia della necessità di rimediare ad alcune carenze emerse in corso di esecuzione e non prevedibili (art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023), si è delineato un nuovo quadro di esigenze. Tali circostanze hanno consentito di ottenere una più precisa perimetrazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, preservando l'importo del budget complessivo del finanziamento;
- con nota prot. n. 371527 del 25.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale della Regione Puglia ha trasmesso al Ministero dell'Interno (Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, Segreteria Tecnico-amministrativa per la Gestione dei fondi europei e Programmi Operativi Nazionali - Area 1), la "Proposta di rimodulazione non sostanziale", corredata da una Relazione tecnico-giuridica ed estimativa;
- con nota prot. n. 237933 del 25.06.2026, in riscontro alla summenzionata nota, il Ministero dell'Interno ha comunicato l'accoglimento delle modifiche progettuali richieste, sollecitando l'invio del rispettivo Modello MP7;
- con nota prot. asset/AOO_1/03/07/2026/0004356 il Direttore Generale di ASSET, sentito il Responsabile per la fase esecutiva, ha autorizzato l'ufficio di Direzione dei Lavori e il DEC a procedere con la redazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato II.14, art. 5 del medesimo decreto, al fine di prevedere:
 - lavorazioni connesse a circostanze impreviste e imprevedibili (art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023);
 - interventi suppletivi e lavori supplementari (art. 120, co. 9 del D.Lgs. 36/2023);
- con nota prot. n. 511451 del 03.09.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha formalmente trasmesso al Ministero dell'Interno (U.C.P.FF.PP. - Segreteria Tecnico-amministrativa per la Gestione dei fondi europei e PON) il Progetto di variante corredato dalla sottoelencata documentazione:
 - Modello MP7 di rimodulazione del progetto;
 - Relazione tecnico-giuridica di supporto alla lettura della documentazione proposta;
 - Accordo attuativo tra la Sezione SIC e ASSET rettificato negli importi (Allegato 1);

Vista la Determina Dirigenziale ASSET Area Tecnica URB n. 26.094 del 04/09/2026 di approvazione in linea tecnica della suddetta Perizia di Variante in corso d'opera e della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico;

Vista la Determina Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 00164 del 08/10/2026 di presa d'atto della Variante in corso d'opera;

Vista la nota del Ministero dell'Interno - Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, Prot. n. 0044293 del 08/10/2026, con la quale si comunica l'accoglimento delle modifiche progettuali non sostanziali presentate con il modello MP7

Dato atto che il Disciplinare di gara per i servizi e le forniture di cui al presente affidamento prevedeva clausole di opzione chiare, precise e inequivocabili riferite agli interventi denominati "SPAZIO D (VERDE) edificio funzioni pubbliche", la cui attivazione era subordinata all'approvazione formale della relativa variante;

Ritenuto, pertanto, necessario e opportuno procedere all'aggiudicazione includendo la predetta opzione per la fornitura e il trasporto degli arredi relativi allo Spazio D, per definire l'assetto contrattuale, e disporre la concreta attivazione essendo intervenuta la formale approvazione della variante da parte del Ministero dell'Interno (nota Prot. n. 0044293 del 08/10/2026);

Rilevato che:

- è necessario avviare immediatamente il servizio e le forniture in oggetto per ottemperare al termine perentorio di rendicontazione delle risorse del POC Legalità 2014-2020, fissato al 31.12.2026, in quanto il mancato rispetto dei termini determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico e la perdita del finanziamento;
- nei confronti dell'impresa aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, della regolarità contributiva, nonché dei requisiti tecnici dichiarati in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- in ordine alle verifiche antimafia:
 - la stazione appaltante, in data 05.10.2026, ha richiesto l'informativa antimafia tramite la BDNA (protocollo PR_FGUTG_Ingresso_0087248_20261005);
- in ordine ai carichi fiscali pendenti:
 - l'operatore economico, in sede di DGUE, ha reso una dichiarazione di esito negativo;
 - la stazione appaltante, in data 05/10/2026, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, tramite il FVOE 2.0, il certificato dei carichi fiscali pendenti, che, allo stato attuale, risulta in elaborazione;
- con nota del 06.10.2026 (Prot. n. asset/AOO_1/06/10/2026/0006143), il Sig. Matteo Biancofiore, in qualità di Legale Rappresentante della società BIANCOFIORE S.R.L.:
 - ha trasmesso all'Agenzia ASSET la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'assenza di carichi pendenti presso l'Anagrafe Tributaria relativi a imposte dirette, IVA e altri tributi indiretti riferibili alla società;

Richiamati:

- i principi generali del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, relativi al principio del risultato e della fiducia;

- gli artt. 95, comma 1, lettera e) e art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di cause di esclusione non automatica dalla partecipazione ad una procedura di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento all'illecito professionale grave;
- il D. Lgs. n. 159/2011, in materia di procedimento per il rilascio delle informazioni antimafia;
- il parere del MIT n. 2722 del 26/09/2022, relativo alla richiesta di carichi pendenti nel nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la deliberazione n. 17/2025 del 24/11/2025 della Sezione centrale del controllo di legittimità della Corte dei Conti;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'azione della Stazione appaltante è improntata al principio del risultato, inteso come l'obiettivo prioritario dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- in conformità del principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di poter procedere, allo stato attuale, sulla base delle dichiarazioni di esito negativo, sui carichi fiscali pendenti, rese dall'operatore economico aggiudicatario in sede di DGUE e confermate a mezzo nota inviata in data 06/10/2026;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'urgenza di dare avvio ai servizi/forniture per il rispetto dei termini di rendicontazione del finanziamento POC Legalità, la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei servizi e delle forniture in via d'urgenza immediatamente dopo l'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto;
- tale facoltà è motivata dalla necessità impellente di assicurare il completamento delle opere entro il termine perentorio del 31.12.2026, imposto dal suddetto finanziamento POC Legalità, onde scongiurare il rischio di definanziamento;
- la Stazione appaltante, ai sensi del D. Lgs. 159/2011, può procedere immediatamente, nei casi di urgenza, anche in assenza del riscontro alla suddetta informazione antimafia richiesta alla B.D.N.A. in data 05.10.2026, sotto condizione risolutiva;

Visti:

- i verbali di gara, con indicazione delle sedute svolte dalla Commissione di gara e gli esiti delle procedure di valutazione svolte;
- la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione in favore dell'operatore economico BIANCOFIORE SRL;
- il ribasso offerto da medesimo operatore economico con conseguente rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QE ATTIVITA' 3 - Forniture (appalto con opzione)		
Descrizione	Importi base gara (€)	Importo ribassato (€)
IMPORTO A BASE DI APPALTO (Soggetto a ribasso)	€ 1'030'887.31	
Fornitura e trasporto arredi (Opzione Spazio D - Soggetto a ribasso)	€ 194'404.48	
importo ribassato (13.75%)		€ 1'056'814.17
Oneri speciali per la sicurezza derivanti dal PSC (non soggetti a ribasso)	€ 7'310.59	€ 7'310.59
TOTALE IMPORTO FORNITURE	€ 1'232'602.38	€ 1'064'124.76
IVA al 22%	€ 271'172.51	€ 234'107.45
ECONOMIE DI GARA		€ 205'542.68
TOTALE GENERALE DEL QUADRO ECONOMICO (C + D)	€ 1'503'774.89	€ 1'503'774.89

Preso atto che:

- il CUP assegnato al progetto è B72D25000150001;
- il CIG di riferimento della presente aggiudicazione, acquisito tramite la PDA (piattaforma di approvvigionamento) certificata di EmPULIA, è: BC9B49E416;
- il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dalla Sezione SIC della Regione Puglia, per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in fase di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2 del richiamato Accordo attuativo sottoscritto tra ASSET e Sezione SIC della Regione Puglia in data 25/11/2025;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Elena Nunziante, individuata con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto delle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura di aggiudicazione in oggetto e della graduatoria finale, come da verbali depositati in atti;
- di prendere atto dell'offerta ricevuta dall'Operatore Economico BIANCOFIORE SRL, con sede in San Giovanni Rotondo (FG), C.F./P.IVA 04554800716, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,9438 (di cui 62,9438 punti per l'offerta tecnica, 25,0000 punti per l'offerta economica e 5,0000 per l'offerta temporale), offrendo un ribasso percentuale del 13,75 % sull'importo a base d'asta di € 1.030.887,31, determinando così l'importo contrattuale pari a € 889.140,30 (euro ottocentoottantanovemilacentoquaranta/30), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 7.310,59 (euro settemilatrecentodieci/59), per un importo complessivo dell'appalto di € 896.450,89 (euro ottocentonovantaseimilaquattrocentocinquanta/89);
- di dare atto dell'esito positivo della verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, tramite FVOE;
- di prendere atto che è stata richiesta tramite B.D.N.A. (prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0087248_20261005) l'informativa antimafia, ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011;
- di procedere immediatamente all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione, nelle more dell'acquisizione dell'informativa antimafia e sotto condizione risolutiva, in caso di sopravvenienza di esito ostativo;
- di recepire la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, trasmessa in data 06.10.2026, con la quale si attesta l'assenza di carichi pendenti presso l'Anagrafe Tributaria per imposte dirette, IVA e altri tributi indiretti riferibili alla società BIANCOFIORE SRL;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'appalto per l'esecuzione dei servizi e forniture relativi all'intervento di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) denominato "Villaggio dell'Accoglienza", in favore dell'operatore economico BIANCOFIORE SRL, con sede in San Giovanni Rotondo (FG), C.F./P.IVA 04554800716, includendo l'opzione per gli arredi e le forniture relativi alla variante in corso d'opera (Spazio D);
- di dare atto che l'opzione per gli arredi e le forniture relativi alla variante in corso d'opera (Spazio D) diviene pienamente ed efficacemente attivata, a seguito della formale conferma e approvazione definitiva della variante da parte del Ministero dell'Interno, avvenuta con nota Prot. n. 0044293 del 08/10/2026;

- di dare atto che, in virtù del ribasso percentuale del 13,75% offerto dall'aggiudicatario, l'importo di aggiudicazione si articola come segue:
 - Appalto Base: importo a base d'appalto € 1.030.887,31.
 - Opzione Spazio D: importo a base d'appalto € 194.404,48.
 - Importo complessivo ribassato (13.75%): € 1.056.814,17.
 - Oneri speciali per la sicurezza derivanti dal PSC (non soggetti a ribasso): € 7.310,59.

TOTALE IMPORTO FORNITURE (inclusa opzione): € 1.064.124,76 (IVA esclusa).

- di dare atto che, il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dalla Sezione SIC della Regione Puglia, per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in fase di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2 del richiamato Accordo attuativo sottoscritto tra ASSET e Sezione SIC della Regione Puglia in data 25/11/2025;
- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, che la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza immediatamente dopo l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto, ai sensi della normativa vigente;
- di precisare che tale facoltà è motivata dalla necessità impellente di assicurare il completamento delle opere entro il termine perentorio del 31.12.2026, imposto dal finanziamento POC Legalità, al fine di scongiurare il rischio di definanziamento dell'intervento;
- di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

QE ATTIVITA' 3 - Forniture (appalto con opzione)		
Descrizione	Importi base gara (€)	Importo ribassato (€)
IMPORTO A BASE DI APPALTO (Soggetto a ribasso)	€ 1'030'887.31	
Fornitura e trasporto arredi (Opzione Spazio D - Soggetto a ribasso)	€ 194'404.48	
importo ribassato (13.75%)		€ 1'056'814.17
Oneri speciali per la sicurezza derivanti dal PSC (non soggetti a ribasso)	€ 7'310.59	€ 7'310.59
TOTALE IMPORTO FORNITURE	€ 1'232'602.38	€ 1'064'124.76
IVA al 22%	€ 271'172.51	€ 234'107.45
ECONOMIE DI GARA		€ 205'542.68
TOTALE GENERALE DEL QUADRO ECONOMICO (C + D)	€ 1'503'774.89	€ 1'503'774.89

- di notificare, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento e con le modalità previste dal Codice, l'avvenuta aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico BIANCOFIORE SRL e all'altro concorrente, secondo quanto disposto dall'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che le informazioni e i dati connessi alla presente procedura sono trasmesse alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale EmpULIA in uso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it;
- di notificare il presente atto all'Operatore Economico BIANCOFIORE SRL (P.IVA 04554800716) a mezzo PEC: biancofioresrl@legalmail.it;

- di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché alla struttura amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>), ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Elena Nunziante



ELENA NUNZIANTE
09/10/2026 14:09:11 UTC+0200

Signed with  NamirialSign



michele luisi
09.10.2026
14:17:18
GMT+02:00

Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e progetti Urbani"
Ing. Michele Luisi

Per presa d'Atto
Il Direttore Generale
ing. Raffaele Sannicandro

RAFFAELE
SANNICANDRO
09.10.2026
14:33:25
GMT+02:00





UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

PUGLIA



Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online



Caterina
Montrone
09.10.2026
15:39:27
GMT+02:00